

**Gelej Község Önkormányzat Képviselő- testületének
5/2014 (V.05.) önkormányzati rendelete**

AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK HELYI TÁMOGATÁSRÓL

Gelej Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet rendeli el:

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy az arra rászorulóknak részére első lakásuk megszerzéséhez anyagi támogatást nyújtson.

2. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Gelej község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő vagy Gelej településen letelepedni kívánó házaspárokat, élettársi kapcsolatban élő, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülőkre.

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése meghatározott jövedelem.
- (2) **Első lakás:** olyan lakásépítés vagy vásárlás, amikor a lakás építetőjének, vásárlójának, valamint a vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének a tulajdonában nincs és soha nem is volt lakó-, illetve üdülőnek minősülő ingatlan, kivéve, ha a kérelmezőnek, vele együtt élő házastársának, kiskorú gyermekének tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába. Meglevő deviza hiteles lakás tulajdon esetében a képviselő-testület méltányosságot gyakorolhat, abban az esetben, ha ez a lakosság szám növekedésével indokolható.
- (3) **Fiatal házaspár:** e rendelet szempontjából fiatal házaspár az, akik közül legalább az egyik házastárs nem töltötte be a 40. életévét.
- (4) **Lakásépítés:** az építési hatóság jogerős engedélye alapján megvalósuló, önálló családi ház, lakást eredményező építés.
- (5) **Lakásvásárlás:** családi ház, lakás tulajdonjogának magánforgalomban történő megszerzése, örökölt ingatlanrész tulajdonjogának megváltása.

(6) **Méltányolható lakásigény mértéke:** az együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,-
- négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa. Három vagy többi gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

- **félszoba:** hasznos alapterülete 6 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m²-t,
- **szoba** (a nappali is): legfeljebb 30 m², amennyiben ennél nagyobb, úgy két szobaként kell számításba venni.

4. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának formája

A támogatás formája:

- vissza nem térítendő támogatás

5. §

A támogatásra való jogosultság

(1) **Vissza nem térítendő támogatásban** részesíthető 200.000 Ft-ig minden fiatal házas, élettársi kapcsolatban élő, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:

- a.) a házastársak legalább egyike, az élettársi kapcsolatban élő, valamint a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő Gelej községben állandó lakhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él, vagy Gelej településen letelepedni kíván,
- b.) a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 150%-át.
- c.) a támogatást Gelejen épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,
- d.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,

e.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi- vagy előszerződés fél évnél nem régebbi.

f.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,

g.) e rendelet 3. § (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal.

Azon fiatal házaspárak esetében, akiknek a kérelem benyújtásakor még nincs gyermekük, a család 1 főre jutó jövedelmének kiszámításának 1 gyermek meglétét figyelembe kell venni.

(2) Vissza nem térítendő támogatásban részesíthető 1.000.000 Ft-ig minden fiatal házaspár, élettársi kapcsolatban élő, gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, ha a felsorolt feltételeknek **együttesen** megfelel:

a.) a házastársak legalább egyike, az élettársi kapcsolatban élő, valamint a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő Gelej községben állandó lakhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él, vagy Gelej településen letelepedni kíván,

b.) a támogatást Gelejen épülő, vagy meglévő családi ház, lakás vásárlásához kívánja felhasználni,

c.) legalább egy 6 évesnél fiatalabb gyermek van a családban, illetve két éven belül második gyermeke megszületését vállalják.

d.) építés esetén a jogerős építési engedély 6 hónapnál nem régebbi,

e.) vásárlás esetén az ügyvéd által ellenjegyzett adás- vételi – vagy előszerződés fél évnél nem régebbi

f.) az építeni vagy megvásárolni kívánt családi ház, lakás szobaszáma nem haladja meg a család méltányolható lakásigényét,

g.) e rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint nem rendelkezik lakó- vagy üdülőingatlannal,

h.) a házastársak legalább egyike, az élettársi kapcsolatban élő, vagy a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő legalább 1 éve folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (nem közfoglalkoztatotti jogviszony) vagy határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik és jelenleg is munkaviszonyban áll.

i.) e rendelet 5.§ (1-2) bekezdésében felsorolt feltételek megléte alól a képviselő testület egyedi esetekben külön kérelemre felmentést adhat.

6. § Eljárási szabályok

- (1) A kérelmekben a Képviselő- testület dönt a kérelem benyújtását követő munkaterv szerinti ülésen.
- (2) A Képviselő-testületnek joga van a maximálistól kevesebb támogatási összeget is megállapítva.
- (3) A támogatás iránti kérelmet a település polgármesterével kell előterjeszteni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, melyhez csatolni kell az abban megjelölt mellékleteket is. (1.sz. melléklet)
- (4) A támogatásban részesülőkkel az Önkormányzat nevében a Polgármester ügyvédi ellenjegyzés mellett megállapodást köt.
- (5) A támogatás összege a kérelmező által megjelölt lakossági folyószámlára kerül átutalására. Amennyiben a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt veszi igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézeten keresztül biztosítja az Önkormányzat.

7. § Egyéb rendelkezések

- (1) Az első lakáshoz jutók támogatásában részesítettnek a támogatás megállapításának napjától legalább 10 évig geleji állandó lakosnak kell maradnia, s vállalja, hogy a születendő gyermekeket a geleji óvodában, iskolába íratja be. Ettől korábban történő elkötelezés esetén köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az önkormányzat részére. Legalább 10 éves állandó tartózkodás vállalása és harmadik gyermek születésekor újabb 200.000.-Ft önkormányzati támogatás illeti meg, ha az 5. §. (2) bekezdése g.) pontja továbbra is fennáll.
- (2) Amennyiben a kérelmező az első lakáshoz jutók támogatásával épített vagy vásárolt családi házat, lakást 10 éven belül elidegeníti köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni az Önkormányzat részére.
- (3) A támogatás teljes összegét köteles az Önkormányzatnak visszafizetni az a személy, aki a kapott támogatást nem az e rendeletben rögzített célra használta fel.
- (4) Házaspárok és élettársi kapcsolatban élők esetében a támogatás összege egyenlő arányában illeti meg a feleket.
- (5) A vagyontömeg megszűnése esetén a támogatás összege az a felet illeti meg, aki a fenti ingatlanban továbbra is tulajdonjoggal rendelkezik, és geleji állandó lakos.

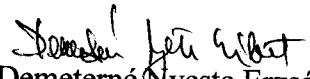
(6) Halálozás esetén a támogatás az örökösre száll át.

(7) Az a kérelmező, aki az eljárás során valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával a hatóságot félrevezeti, vagy a döntéshozatalt más módon befolyásolja, kizárja magát a támogatásból. Amennyiben e körülmény a támogatás odaítélését követően jut a hatóság tudomására, a támogatást egy összegben vissza kell fizetni.

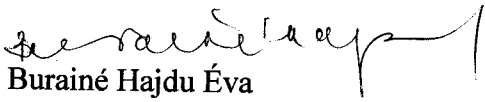
8.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Demeterné Nyeste Erzsébet
polgármester

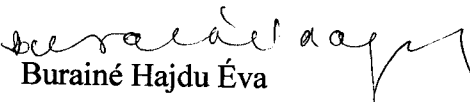



Burainé Hajdu Éva
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:

Gelej, 2014. május 05.


Burainé Hajdu Éva
jegyző